

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr .....  
w sprawie zamówienia publicznego Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Pile pomiędzy:

**Związkiem Międzygminnym „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”**

z siedzibą w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła

reprezentowanym przez :

**Elżbietę Sieg** – Przewodniczącą Zarządu

**Martę Sieniawską** – Zastępcę Przewodniczącej Zarządu

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej p. **Elżbiety Hildebrandt**

NIP : 7642663906

Regon : 302306805

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w ..... przy .....

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr o kapitale  
zakładowym .....zł.,

NIP .....,

Regon .....,

**lub:**

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w ..... przy ul. ....

REGON ..... NIP .....,

reprezentowanym przez:

1) ..... – .....

2) ..... - .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami) na realizację przedmiotu umowy pod nazwą:

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę  
Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Piła**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, którym jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnienie funkcji nadzoru autorskiego dla wykonania zadania pod nazwą: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Krzywej w Pile na części działki Nr

ewid. 15/204 (Bi) przy ul. Krzywej ( 3500 m<sup>2</sup> ), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004771/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do :

- 1) wykonania prac przedprojektowych takich jak: uzyskanie lub aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego warunków przyłączenia (energii, wody, odwodnienia, dróg), pomiary sytuacyjno-wysokościowe, uzupełnienie opinii geotechnicznej do celów projektowych w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanie ewentualne dokumentacji geotechnicznych, inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych oraz do zaplanowania rozbiórek, ekspertyz itp.,
  - 2) sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
  - 3) przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedłożenia Zamawiającemu koncepcji, celem przedstawienia ogólnych założeń dotyczących rozwiązań techniczno-organizacyjnych i budowlanych realizowanego PSZOK i infrastruktury towarzyszącej. Koncepcja określi założenia realizacyjne proponowane przez wykonawcę. Na etapie sporządzania koncepcji wykonawca jest zobowiązany do odbycia min. dwóch spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym.  
Czas akceptacji koncepcji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego uwag, wynosić będzie max. 10 dni od daty przekazania w formie papierowej. Opracowanie koncepcji w terminie do 10 dni od dnia sporządzenia mapy sytuacyjno – wysokościowej,
  - 4) opracowania projektu architektoniczno - budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) opracowania projektów wykonawczych dla wszystkich branż (konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym instalacje zewnętrzne i wewnętrzne: wod.-kan., elektryczna i teletechniczna), spełniających wymagania przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
  - 6) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji,
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 8) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót,
  - 9) opracowania instrukcji ppoż.,
  - 10) uzyskania lub uaktualnienia wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego, warunków przyłączenia do mediów i innych niezbędnych do funkcjonowania PSZOK,
  - 11) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie postępowania o wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz podczas realizacji robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami m. in.: warunki techniczne, uzgodnienia w Gestorami sieci, usunięcie ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym w zależności od rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę, decyzję środowiskową lub raport oddziaływania na środowisko, pozwolenie wodno-prawne, jeżeli uzyskanie wymienionych dokumentów będzie wymagane. Dla sporządzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji należy uzyskać ostateczną decyzję na realizację inwestycji tj. pozwolenie na budowę.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy, obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy i podstawy prawne opracowania dokumentacji projektowej zawiera specyfikacja warunków zamówienia ( dalej SWZ ), która stanowi integralną część niniejszej umowy, w rozdziale IV pkt. 1.1 – 1.4 oraz w pkt. 2.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- 1) przygotowywanie, w toku prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, odpowiedzi na złożone zapytania lub wnioski o wyjaśnienie w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej ( odpowiedzi będą udzielane niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, a jeżeli będzie potrzeba – wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnień dokumentacji projektowej – odpowiednio do wniosku, w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania wyjaśnień lub odpowiedzi na złożone zapytania w wersji edytowalnej. Nie dopuszczalnym będzie udzielenie odpowiedzi w wersji pdf lub dwg lub innej nieedytowalnej ),
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z projektem,
  - 3) uzgadnianie materiałów i rozwiązań zamiennych, opiniowanie alternatywnych rozwiązań wykonawczych i funkcjonalnych w terminie maksymalnie 5 dni roboczych,
  - 4) uzgadnianie materiałów i rozwiązań zamiennych wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym,
  - 5) wykonywanie niezbędnych projektów zamiennych do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w terminie maksymalnie 10 dni roboczych,
  - 6) udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących dokumentacji projektowej,
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania odpowiedzi na złożone zapytania lub wnioski o wyjaśnienie w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej (odpowiedzi będą udzielane niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych), a jeżeli będzie potrzeba – wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnień dokumentacji projektowej – odpowiednio do wniosku, w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania wyjaśnień lub odpowiedzi na złożone zapytania lub wnioski w wersji edytowalnej. Nie dopuszczalnym będzie udzielenie odpowiedzi w wersji pdf lub dwg lub innej nieedytowalnej ),

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO**

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) - art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b), przy czym koszty sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca uwzględnił w cenie oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski osobiście lub przez projektantów odpowiadających poszczególnym branżom projektowym projektowanej inwestycji, których wykaz zawiera oferta Wykonawcy.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót i sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót objętych dokumentacją projektową.
4. W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno- prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po jego stronie. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, zobowiązuje się on do ich wykonania.

6. Projektant branżowy pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić pisemnie Zamawiającego i Wykonawcę o dostrzeżonych na budowie odstępstwach od zatwierdzonego projektu budowlanego, obowiązujących norm, wiedzy i sztuki budowlanej.
7. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego, w ramach, których:
  - 1) w sytuacji, gdy nadzór autorski nie wymaga wizyty – niezwłocznie (chyba, że Zamawiający nie nada takiego rygoru swojemu wystąpieniu), lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, ustosunkuje się do żądania Zamawiającego, poprzez udzielenie wyjaśnienia, opinii, uzgodnienia itp.
  - 2) w sytuacji, gdy nadzór autorski wymaga wizyty – niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy przyjazd na budowę związany będzie z koniecznością zajęcia przez Wykonawcę oficjalnego stanowiska, stanowisko takie zostanie przedstawione niezwłocznie po przeanalizowaniu stwierdzonej na budowie sytuacji.
9. Zakres sprawowanego nadzoru autorskiego obejmuje między innymi:
  - 1) czynności podstawowe, określone wymogami w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - 2) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji, terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
  - 3) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
  - 5) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 6) ewentualną korektę opracowania w przypadku jej wad, braków uniemożliwiających realizację robót budowlanych, terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 7) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 8) udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. organizowanych przez Zamawiającego, jeżeli obecność projektanta będzie niezbędna,
10. Wykonawca w przypadku wizyty na budowie, w ramach czynności opisanych w ust. 7 i 8, sporządzi notatkę służbową z ustaleń oraz prześle ją elektronicznie Zamawiającemu w terminie do dni od wizyty.
11. Pobyt Wykonawcy na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad Dokumentacji.
12. Poprawianie błędów i uzupełnienia dokumentacji projektowej służącej wykonywaniu robót budowlanych, a których istnienie stwierdzono w czasie realizacji robót, nie uznaje się za wykonywanie nadzoru autorskiego. Braki i poprawienia dokumentacji projektowej Wykonawca wykona niezwłocznie nieodpłatnie.
13. **Przewiduje się do 2 wizyt, o których mowa w ust. 7 i 8. Jeżeli zajdzie potrzeba większej ilości wizyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego, zostanie zawarta odrębna umowa uzupełniająca.**

### **§ 3**

#### **TERMINY**

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy – od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy :
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wg rozdziału IV pkt. 1.4 SWZ) i złożenie wniosku wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) wykonywanie nadzoru autorskiego – od zakończenia i odbioru wykonanej dokumentacji projektowej do zakończenia zaprojektowanej inwestycji.

### **§ 4**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Zamawiający wymaga, że z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (dalej - Utworu) przez Wykonawcę, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie autorskie prawa zależne, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do danego Utworu, bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych, w szczególności na czas nie krótszy niż czas trwania tychże praw oraz na obszarze Polski, odpłatnie – w ramach wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie.
2. Zamawiający nabywa prawa i ich przedmioty na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50, art. 46, art. 70 ust. 1, art. 94 ust. 4 Prawa autorskiego oraz na następujących polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie każdą znaną w chwili zawarcia umowy techniką egzemplarzy Utworu na wszelkich znanych w tym momencie nośnikach, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, kopii albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu - publiczne wystawianie, wyświetlanie, wykonanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieci Internetowej oraz w sieciach zamkniętych,
  - 4) prawo do przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań Utworu, rozporządzania Utworem i opracowaniami, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworze, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych lub tekstowych składających się na Utwór, a także wykorzystywania opracowań Utworu w postaci przeróbek, fragmentaryzacji lub przemontowania – nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru Utworu,
  - 5) określanie nazw elementów Utworu, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
  - 6) wyłączne rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu stworzonych przez wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z praw, o jakich mowa w niniejszym paragrafie zgodnie z umową i przepisami prawa, nie naruszy praw

osób trzecich, a nadto, że nabywane przez Zamawiającego prawa nie są obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami.

4. Wykonawca zobowiązuje się nabyć prawa od podmiotów, z którymi współpracuje lub które zatrudnia w taki sposób, by umowa mogła być w pełni wykonana zgodnie z przepisami prawa. W razie wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami, czego przyczyną jest naruszenie praw osoby trzeciej przez Zamawiającego wskutek zgodnego z umową korzystania z Utworu, Wykonawca niezwłocznie wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego, zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej z naruszeniem praw autorskich oraz pokryje wszelkie udokumentowane związane z tym procesem koszty, a ponadto zaspokoi uzasadnione roszczenia osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego w szczególności praw nabytych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
6. Jeżeli Utwór zostanie wydany Zamawiającemu w formie egzemplarza utrwalonego na nośniku danych, na Zamawiającego nieodpłatnie przechodzi prawo własności tego nośnika danych z chwilą jego wydania.
7. Zamawiający nie ma obowiązku rozpowszechniania Utworu i Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie realizowane w formie ryczałtowej.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wykonaniu i złożeniu kompletu dokumentów, o jakich mowa w pkt. 1.4 rozdziału IV SWZ oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
  - Wartości: .....zł netto,
  - podatek VAT: .....zł
  - Cena za wykonywanie przedmiotu umowy: .....zł brutto
  - Słownie: ..... zł. brutto.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.3.
5. Zamawiający będzie miał obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT. Zapłatę uzna się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają zgody Zamawiającego na piśmie, a dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 6**

### **WPÓŁDZIAŁANIA STRON UMOWY**

1. W sprawach związanych z wykonywaniem umowy Strony powołują:

- 1) Wykonawca – **Koordynatora**, który jest uprawniony do składania i odbioru wszelkich oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z umową.  
Powołanym Koordynatorem jest Pan/Pani ....., adres poczty elektronicznej: ....., tel. kom.: .....
- 2) Zamawiający – p. ...., adres poczty elektronicznej: , tel.: ....., do kontaktu w imieniu Zamawiającego.
2. Zmiana przedstawiciela wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak niezwłocznego pisemnego powiadomienia Strony, nie później niż w następnym dniu od jego ustanowienia.
3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Zamawiającego.
4. Przez cały okres wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją umowy, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla należytego jej wykonania, informując o nich na bieżąco Zamawiającego.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te mogą zostać naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę w wykonywaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, uchybienie lub nieujęcie (brak) w dokumentacji elementu robót niezbędnego do prawidłowego wykonania robót budowlanych, jakie będą wykonywane na podstawie tej dokumentacji – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.3 umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - d) za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy lub jego projektanta na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w kwocie 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
    - e) za zwłokę w wyjaśnianiu zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, ujętych w niej zastosowanych rozwiązań i ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej w trakcie trwania postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek ( przy czym termin udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż dwa dni robocze od dnia przekazania wniosku o wyjaśnienie ),
    - f) zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy realizującego roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej - w wysokości 200,00 zł brutto ( przy czym termin udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż dwa dni robocze od dnia przekazania wniosku o wyjaśnienie ) za każdy dzień zwłoki,
    - g) rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci dla Wykonawcy karę umowną za :
  - a) zwłokę w zapłacie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieuzasadniony brak odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy - za każdy dzień zwłoki.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
6. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za wykonanie usług w zakresie jakości i zgodności z aktualnymi przepisami w Polsce.
2. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady zawiera SWZ w rozdziale IV pkt. 6.
3. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umów sprzedaży i przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
    - a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 614 ze zm. ). lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1428 ze zm.),
    - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, które uniemożliwia Wykonawcy dalszą realizację umowy z Zamawiającym,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego, co uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,
    - d) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób rażąco niezgodny z umową, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego 5 dniowego terminu Wykonawcy na usunięcie tych naruszeń.  
Sposób rażąco niezgodny z umową należy rozumieć każdy z przypadków określonych poniżej :

- zatrudnienie podwykonawcy bez zawarcia umowy i zawiadomienia o tym Zamawiającego,
  - wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.
2. W przypadkach takich jak:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie od dnia podpisania umowy i mimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu nie realizuje usługi,
    - 2) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni, co nie gwarantuje terminowego wykonania przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy nastąpi w trybie natychmiastowych bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  3. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone (z zastrzeżeniem ust. 2):
    - 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
    - 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
  4. Prawo odstąpienie od umowy przysługuje Stronie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2).
  5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w umowie, których podstawy naliczenia wystąpiły przed dniem odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w trybie ust. 1, 2.
  7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od części umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonym w niniejszej umowie.
  8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
    - 3) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  9. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia, co będzie podstawą do rozliczenia się z Wykonawcą za wykonane usługi,

- 2) w przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać dalsze płatności z tytułu umowy, aż do rozliczenia wykonanych usług. Wykonawcy w tym przypadku nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  2. Dokonanie zmiany treści umowy będzie również możliwe w przypadku wystąpienia wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
  3. Nie wymaga zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu w przypadku zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, osoby do kontaktu (koordynatora).
  4. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 umowy, tj. między innymi:
    - a) z uwagi na charakter opracowania tj. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
    - b) w związku z rozszerzeniem warunków technicznych,
    - c) w związku z rozszerzeniem zakresu usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy,
    - d) z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe,
    - e) w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych przebudowy kolidującego uzbrojenia od właścicieli/użytkowników mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi,
    - f) z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) w przypadku wystąpienia innych niezależnych od Wykonawcy zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę zmiany terminu,
    - h) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
- We wszystkich powyższych przypadkach termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, przeszkód.
5. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 6. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

## **§ 11**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powodzie lub huragany, pożar, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających

wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do niniejszej umowy są :
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikiem nr 1
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Wykaz osób zdolnych do wykonania umowy wraz z kopią uprawnień
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej odpisania.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**